

**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PESCA, PECUARIA E MEIO AMBIENTE**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº DP00020/2023**

São José de Piranhas - PB, 15 de Maio de 2023.

**1.0 - DO OBJETIVO**

Tem a presente exposição de motivos o objetivo de esclarecer, em consonância com a legislação vigente, as razões da singularidade da seguinte despesa: Contratação de serviços de locação de imóvel no Município de São José de Piranhas/PB, para fins de instalação do "espaço para feira livre de animais", atendendo as demandas da Secretaria Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente de São José de Piranhas – PB.

**2.0 - DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A criação da "Feira Livre de Animais" no município de São José de Piranhas - PB é de extrema importância para atender às necessidades da comunidade local e promover o desenvolvimento da atividade agropecuária.

A ausência de um espaço adequado tem dificultado a realização de transações comerciais de animais de forma segura e regulamentada. Além disso, a falta de infraestrutura apropriada tem resultado em condições precárias de exposição e comercialização de animais, afetando tanto a saúde e o bem-estar dos animais quanto a segurança e a comodidade dos compradores e vendedores.

A locação de um imóvel destinado exclusivamente à Feira de Animais permitirá a criação de um ambiente adequado para a exposição, venda e negociação de animais, seguindo as normas sanitárias e de bem-estar animal. Além disso, a feira será um ponto de encontro e interação para os produtores rurais, fomentando o comércio local e fortalecendo o setor agropecuário do município. Portanto, a locação do imóvel é essencial para a criação da Feira de Animais em São José de Piranhas, visando beneficiar tanto os criadores quanto a população local, impulsionando o desenvolvimento econômico e promovendo o bem-estar animal na região.

**3.0 - DAS RAZÕES DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU EXECUTANTE**

Em decorrência das características e particularidades do objeto da contratação em tela, a mesma poderá ser efetuada junto a: ESPÓLIO DE MARIA ILCLÉIA GOMES DE SOUSA NEVES - R\$ 16.800,00. Responsável pelo imóvel a ser locado. A localização do correspondente imóvel é estratégica, bem como é iminente a necessidade de instalação do respectivo equipamento público, condicionando e justificando, desta forma, a sua escolha.

**4.0 - DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O valor da referida contratação está satisfatório e compatível com os preços praticados no mercado, conforme o correspondente laudo de avaliação apresentado pelo setor de engenharia do município.

**5.0 - DO FUNDAMENTO LEGAL**

Entende-se que a regra da obrigatoriedade da licitação não é absoluta, contemplando exceções, que a própria legislação enumera. Portanto a contratação em comento poderá ser acobertada por Dispensa de Licitação, nos termos do Art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores:

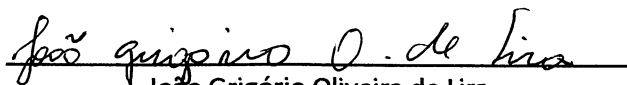
*"Art. 24. É dispensável a licitação:"*

*"X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia."*

## 6.0 - DA CONCLUSÃO

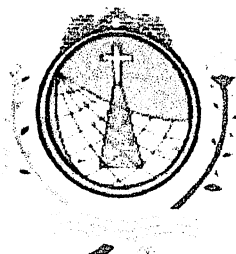
A concretização da referida contratação poderia ocorrer com a aprovação de Vossa Excelência do processo em apreço, o qual está devidamente instruído com a documentação pertinente, inclusive a minuta do respectivo contrato.

Atenciosamente,



João Grigório Oliveira de Lira

Secretário Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PESCA, PECUARIA E MEIO AMBIENTE**

**QUADRO DEMONSTRATIVO DE PREÇOS - MAPA DE APURAÇÃO - EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS Nº DP00020/2023**

Participantes	Unid.	Quant.	Vi. Unit.	Vi. Total	Class.	Obs.
1 - Locação de imóvel no Município de São José de Piranhas/PB, para fins de instalação do "espaço para feira livre de animais", atendendo as demandas da Secretaria Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente deste município.						
ESPÓLIO DE MARIA ILCLÉIA GOMES DE SOUSA NEVES	Mês	8	2.400,00	19.200,00	1	

**RESULTADO FINAL:**

- ESPÓLIO DE MARIA ILCLÉIA GOMES DE SOUSA NEVES.

089274804-49

Item: 1.

Valor: R\$ 19.200,00

São José de Piranhas - PB, 15 de Maio de 2023.

*João Grigório O. de Lira*  
 \_\_\_\_\_  
 João Grigório Oliveira de Lira

Secretário Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente