

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS

VALOR DE REFERÊNCIA: Laudo de Avaliação

1.0.DO OBJETO

1.1.Constitui objeto da respectiva solicitação: Contratação de serviços de locação de imóvel no Município de São José de Piranhas/PB, para fins de instalação do "espaço para feira livre de animais", atendendo as demandas da Secretaria Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente de São José de Piranhas – PB.

2.0.DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

2.1.Com base no laudo apresentado por comissão devidamente instruída, visando subsidiar a execução do objeto da contratação em tela, referente a locação de imóvel, relacionamos abaixo o preço informado na respectiva avaliação.

2.2.Mês do referido Laudo de Avaliação: Maio de 2023.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	DEP. UNITÁRIO	P. TOTAL
1	Locação de imóvel no Município de São José de Piranhas/PB, para fins de instalação do "espaço para feira livre de animais", atendendo as demandas da Secretaria Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente deste município.	Mês	8	2.400,00	19.200,00
Total					19.200,00

3.0.DO VALOR

3.1.O valor total é equivalente a R\$ 19.200,00.

4.0.DAS CONDIÇÕES DA CONTRATAÇÃO

4.1.O prazo da presente locação e que admite prorrogação nos casos previstos na legislação vigente, está abaixo indicado e será considerado a partir da assinatura do Contrato:

Entrega do imóvel: Imediato

Locação: 8 (oito) meses

4.2.Os preços locados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano.

4.3.Dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação do Locador, os preços poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano, na mesma proporção da variação verificada no IGPM/GOVERNO FEDERAL acumulado, tomando-se por base o mês de assinatura do contrato, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

4.4.Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

4.5.No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o Locatário pagará ao Locador a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo. Fica o Locador obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

4.6.Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

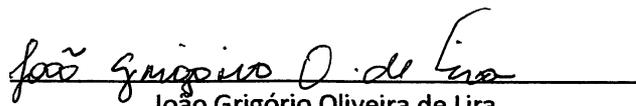
4.7.Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

4.8.Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

4.9.O reajuste poderá ser realizado por apostilamento.

4.10.O pagamento será realizado mediante processo regular e em observância às normas e procedimentos adotados, da seguinte maneira: Para ocorrer no prazo de trinta dias, contados do período de adimplemento.

São José de Piranhas - PB, 11 de Maio de 2023.



João Grigório Oliveira de Lira

Secretário Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente