

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PESCA, PECUARIA E MEIO AMBIENTE

São José de Piranhas - PB, 11 de Maio de 2023.

Senhor Prefeito,

Solicitamos que seja autorizado à Comissão Permanente de Licitação deste órgão, realizar procedimento de Dispensa de Licitação, nos termos do Art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, destinado a:

Contratação de serviços de locação de imóvel no Município de São José de Piranhas/PB, para fins de instalação do "espaço para feira livre de animais", atendendo as demandas da Secretaria Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente de São José de Piranhas – PB.

Justificativa para a necessidade da solicitação:

A criação da "Feira Livre de Animais" no município de São José de Piranhas - PB é de extrema importância para atender às necessidades da comunidade local e promover o desenvolvimento da atividade agropecuária.

A ausência de um espaço adequado tem dificultado a realização de transações comerciais de animais de forma segura e regulamentada. Além disso, a falta de infraestrutura apropriada tem resultado em condições precárias de exposição e comercialização de animais, afetando tanto a saúde e o bem-estar dos animais quanto a segurança e a comodidade dos compradores e vendedores.

A locação de um imóvel destinado exclusivamente à Feira de Animais permitirá a criação de um ambiente adequado para a exposição, venda e negociação de animais, seguindo as normas sanitárias e de bem-estar animal. Além disso, a feira será um ponto de encontro e interação para os produtores rurais, fomentando o comércio local e fortalecendo o setor agropecuário do município. Portanto, a locação do imóvel é essencial para a criação da Feira de Animais em São José de Piranhas, visando beneficiar tanto os criadores quanto a população local, impulsionando o desenvolvimento econômico e promovendo o bem-estar animal na região.

Sobre a situação física do imóvel em questão, segue em anexo laudo de vistoria expedido pelo setor de engenharia da Secretaria de Infraestrutura do nosso município.

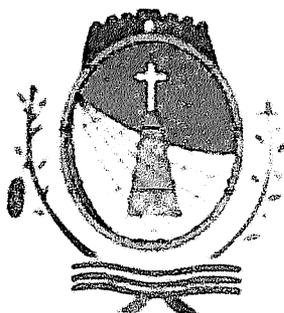
Informamos que existe previsão de dotação específica no orçamento vigente, apropriada para a devida execução do objeto a ser contratado, conforme consulta efetuada ao setor responsável.

Certos de contarmos com imediata aprovação desta solicitação pela sua total relevância e pertinência, ficamos a inteira disposição para maiores informações e demais esclarecimentos que forem julgados necessários.

Atenciosamente,


 João Grigório Oliveira de Lira

Secretário Municipal de Agricultura, Pesca, Pecuária e Meio Ambiente



**ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB**

CNPJ 08.924.052/0001-66

LAUDO TÉCNICO PARA RELATAR A SITUAÇÃO DE UM IMÓVEL

No dia 05 de MAIO de 2022 foi realizado pelo Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de São José de Piranhas Rafael Pereira da Silva Junior, CREA 161600184-4, a VISTORIA em um terreno para relatar a situação do terreno e o valor válido para Aluguel. No terreno irá funcionar a feira de gado.

Descrição do Imóvel: O Terreno em questão está localizado na Rua José Diniz (ao Lado da Garagem Municipal) – Saída para Cajazeiras- O imóvel ao todo tem como área um total de 7.792,00 m² para a Feira de Gado (Planta Baixa em Anexo).

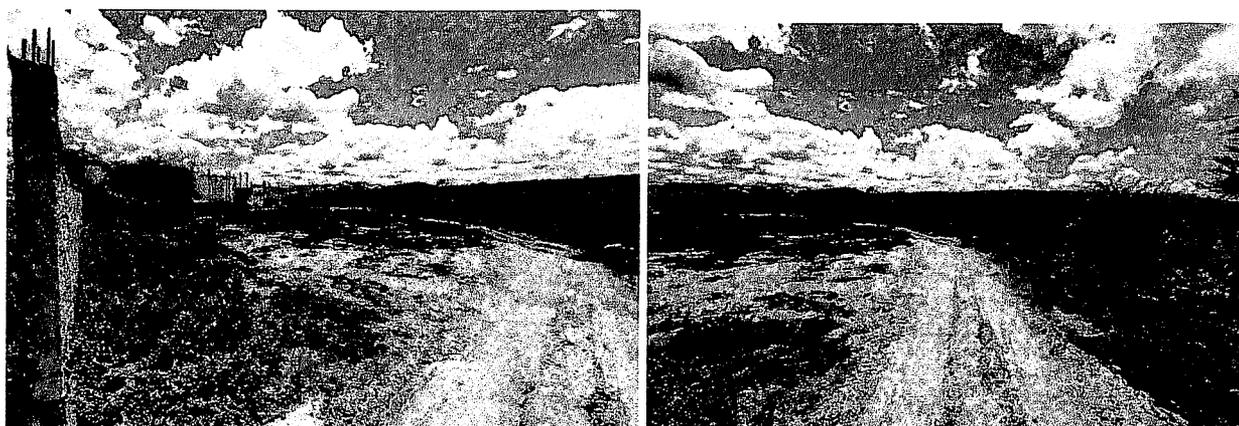
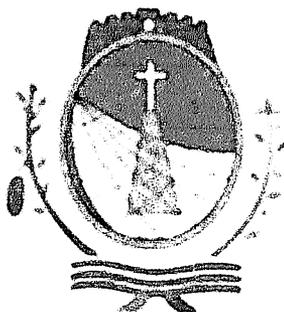


Figura 1: Panorâmica do Imóvel – Feira do Gado

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000

RAFAEL PEREIRA Assinado de forma
DA SILVA digital por RAFAEL
JUNIOR:0960235 PEREIRA DA SILVA
4429 JUNIOR:09602354429
Dados: 2023.05.05
14:46:04 -03'00'



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB

CNPJ 08.924.052/0001-66



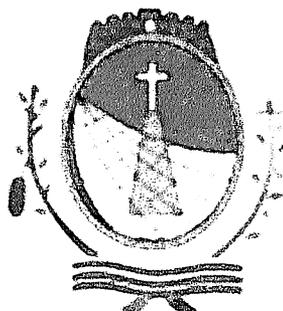
Figura 2: Localização do Imóvel – Fonte Google Eath



Figura 3:: Terreno localizado próximo à PB-400

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000

RAFAEL PEREIRA Assinado de forma
DA SILVA digital por RAFAEL
JUNIOR:0960235 PEREIRA DA SILVA
4429 JUNIOR:09602354429
 Dados: 2023.05.05
 14:46:15 -03'00'



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB

CNPJ 08.924.052/0001-66

OBJETIVO

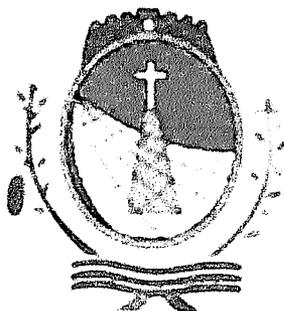
Avaliar as condições e determinar o valor do aluguel do terreno.

JUSTIFICATIVA

O Terreno possui uma área suficiente para que seja realizada a Feira de Gado sem que cause transtorno ao entorno da localidade, além de possuir fácil acesso para os usuários. O terreno conta também com a Infraestrutura Elétrica, caso necessite ser usada.

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000

RAFAEL PEREIRA Assinado de forma
DA SILVA digital por RAFAEL
JUNIOR:0960235 PEREIRA DA SILVA
4429 JUNIOR:09602354429
Dados: 2023.05.05
14:46:25 -03'00'



**ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB**

CNPJ 08.924.052/0001-66

CÁLCULO DO ALUGUEL

Foi proposto o valor global de aluguel R\$ 2.400,00 mensal.

Sendo a Área total de 7.792,00 m²

CONCLUSÃO

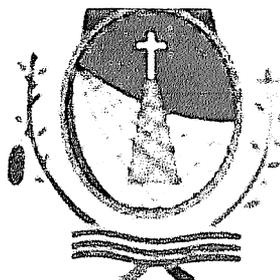
O Terreno é em questão mostra características importantes para que a Feira de gado seja realizada nele. Características como o acesso, o tamanho e a Infraestrutura Elétrica da Localidade. Portanto, o Imóvel poderá ser usado para a Feira de Gado da Cidade.

São José de Piranhas , 05 de maio de 2023.

**RAFAEL
PEREIRA DA
SILVA
JUNIOR:09602
354429**

Assinado de forma
digital por RAFAEL
PEREIRA DA SILVA
JUNIOR:09602354429
Dados: 2023.05.05
14:46:36 -03'00'

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB

CNPJ 08.924.052/0001-66

ANEXOS

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: Espólio de Maria Icléia G. de Souza Neves
 IMÓVEL: José Diniz
 Área: 7.740,00m²
 PERIMETRO: 257,48m

ESTADO: PARAÍBA
 MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DE PIRANHAS - PB

LIMITESE CONFRONTANTES

NORTE: Rua Juvencio Leite de Andrade e Espólio de Maria Icléia Gomes de Souza Neves

LESTE: Rua Teodolino Cavalcante,

SUL: Rua José Diniz

OESTE: Espólio de Maria Icléia Gomes de Souza Neves;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0-P-0001**, situado no limite com, **Meio Fio da rua Juvencio Leite de Andrade** Ao Norte, deste, segue com distância de **36.40m**, confrontando neste trecho com **Meio Fio da rua Teodolino Cavalcante** ao Leste, até o vértice **0-P-0002**, de coordenadas **N 9213088.8845m** e **E 554937.1535m**; deste, segue com distancia de **76.00m**, confrontando neste trecho com **Meio fio da rua José Diniz**, ao Sul, até o vértice **0-P-0003**, de coordenadas **N 9213077.8079 m** e **E 554861.9650 m**; deste, segue com distancia de **50.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Icléia Gomes de Souza Neves** ao Oeste, até o vértice **0-P-0004**, de coordenadas **9213127.8049m** e **E 554861.4135 m**; deste, segue com distancia de **40.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Icléia Gomes de Souza Neves** ao Norte, até o vértice **0-P-0005**, de coordenadas **9213128.5224 m** e **E 554940.9795 m**; deste, segue com distancia de **15.45m**, confrontando neste trecho com **Meio fio da rua Juvencio Leite de Andrade** ao Norte, até o vértice **0-P-0001**, de coordenadas **N 9213120.9122 m** e **E 554954.4826 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central **n° -39 WGr**, tendo como datum o **WGS84**. Todos as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

São José de Piranhas - PB, 05 de Maio de 2023

**RAFAEL
 PEREIRA
 DA SILVA
 JUNIOR:09
 602354429**

Assinado de forma
 digital por RAFAEL
 PEREIRA DA SILVA
 JUNIOR:09602354
 429
 Dados: 2023.05.05
 14:46:50 -03'00'

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves
IMÓVEL: Rua José Diniz
Área: 7.792,00m²
PERIMETRO: 399,95m

ESTADO: PARAÍBA
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DE PIRANHAS - PB

LIMITESE CONFRONTANTES

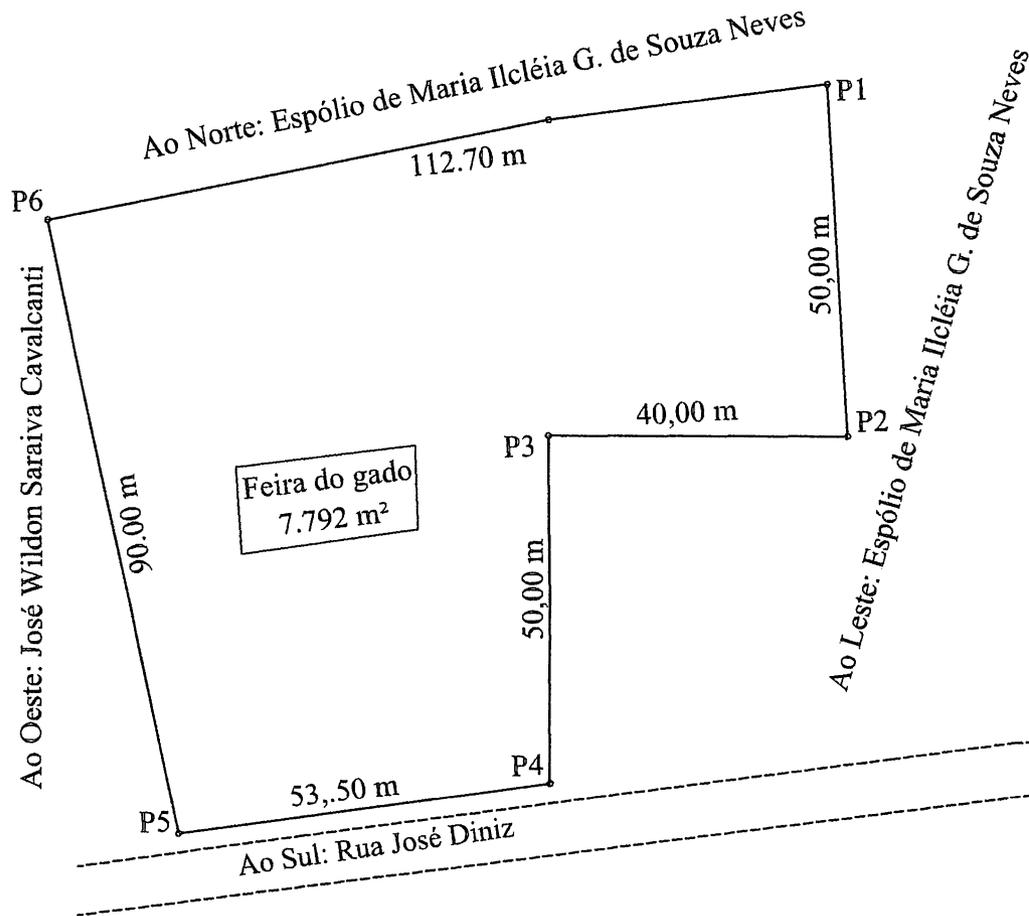
NORTE: Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves;
LESTE: Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves,
SUL: Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves e Rua José Diniz;
OESTE: José Wildon Saraiva Cavalcanti;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0-P-0001**, situado no limite com, **Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves** Ao Norte, deste, segue com distância de **50.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves** ao Leste, até o vértice **0-P-0002**, de coordenadas **N 9213128.1895m** e **E 554904.0607m**; deste, segue com distancia de **40.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves** ao Leste, até o vértice **0-P-0003**, de coordenadas **N 9213127.8049 m** e **E 554861.4135 m**; deste, segue com distancia de **50.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves** ao Leste, até o vértice **0-P-0004**, de coordenadas **9213077.8079m** e **E 554861.9650 m**; deste, segue com distancia de **53.50m**, confrontando neste trecho com **Meio fio da rua José Diniz** ao Sul, até o vértice **0-P-0005**, de coordenadas **9213070.0105 m** e **E 554809.0362 m**; deste, segue com distancia de **90.00m**, confrontando neste trecho com **José Wildon Saraiva Cavalcanti** ao Oeste, até o vértice **0-P-0006**, de coordenadas **9213158.1520 m** e **E 554789.6405 m**; deste, segue com distancia de **112.70m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves** ao Norte, até o vértice **0-P-0001**, de coordenadas **N 9213178.7819 m** e **E 554900.5155m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central **nº -39 WGr**, tendo como datum o **WGS84**. Todos as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

São José de Piranhas - PB, 05 de Maio de 2023

RAFAEL PEREIRA Assinado de forma
DA SILVA digital por RAFAEL
JUNIOR:096023 PEREIRA DA SILVA
54429 JUNIOR:09602354429
 Dados: 2023.05.05
 14:47:00 -03'00'



PRANCHA 01/01		Assunto: Medição de um Terreno na Zona urbana Proprietário: Espólio de Maria Icléia Gomes de Souza Neves. Local: Rua José Diniz, s/n, Centro Cidade: São José de Piranhas - PB	
Escala: 1/1000	DATA:	Desenho. Cad:	Áreas:
	Maio - 2023	Diones Pereira	Terreno: 7.792,00m ²

RESP.TÉCNICO