



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA - COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS-PB
1º SERVIÇO NOTORIAL E REGISTRAL

ZUZA HOLANDA

Anilma Maria Ramalho de Andrade
TITULAR

Ana Clara R. R. de Andrade
SUBSTITUTA

Luiane Ferreira da Silva
ESCREVENTE



CERTIDÃO ATUALIZADA DE PROPRIEDADE DE ÔNUS

CERTIFICO autorizada pela lei e a pedido verbal de pessoa legalmente interessada que revendo o livro 2/R deste Cartório DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DESTA COMARCA de São José de Piranhas, Estado da Paraíba, do meu cargo, deles às fls. 032, sob o R-1/4.689, em data de 26/03/2002, o qual verificou constar o registro do seguinte teor:

Quatro (04) partes nas glebas de terra desmembrada de outra porção maior, anterior a parede do açude de nº 01, 02, 03 e 04, encravadas na propriedade Jatobá, com os seguintes limites: ao nascente com Edmilson Joca e o Lotçamento Dondon Palitot; ao poente com Maria Ilzaneete Gomes Formiga Barros; ao norte com Francisco Braz e ao sul com a PB-400 e José Ferreira de Lima. **FOI ADQUIRIDO POR: MARIA ILCLÉIA GOMES DE SOUSA NEVES**, brasileira, viúva, advogada, portadora do CPF nº 089.274.804-49, residente e domiciliada na rua Diomedes Cantalice, 104, João Pessoa-PB. **POR COMPRA FEITA A: MARIA IRIS GOMES SANTOS COELHO** e seu marido **JOÃO SANTOS COELHO NETO**, brasileiros, casados, funcionários públicos federais, portadores do CPF nº 537.096.161-15 e 070.847.064-53, residentes e domiciliados na Rua SQN 208, bloco B, aptº 202, Brasília-DF; **MARIA ILDENIZE PALITOT GOMES LACERDA** e seu esposo **JOSÉ LACERDA NETO**, brasileiros, casados, ela funcionaria pública estadual, ele Deputado, portadores do CPF nº 267.440.904.53 e 002.612.464-53, residentes e domiciliados na Rua Jacob Azevedo, 1210, Bessa, João Pessoa-PB e **MARIA ILCA GOMES DE HOLANDA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF nº 089.274.804-49, residente e domiciliada na Rua Diomedes Cantalice, 104, João Pessoa-PB; **MARIA ILDENIR PALITOT GOMES MAIA** e seu esposo **LUIS CLARK SOARES MAIA**, brasileiros, casados, ela Funcionaria Pública Federal, ele Engenheiro, portadores do CPF único nº 086.749.304-68, residentes e domiciliados na cidade de João Pessoa-PB. Conforme Registro no Livro 2/R, às fls. 032, sob o R-1/4.689, em data de 26/03/2002, deste registro imobiliário local.

Certifico mais que o imóvel acima acha-se livre de qualquer ônus real, legal ou convencional, tais como hipoteca e outros, que possam afetar a posse e domínio do atual possuidor. O referido é verdade, dou fé.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. São José de Piranhas-PB, 05/05/2023. Selo Digital: AOG52092-RX16. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Tabela Bel^a do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

[Handwritten signature]



CONFERE COM ORIGINAL
Autenticada por Servidor Público
nos termos do Art. 32 da Lei 8.112/1965
Em 05/05/2023
Assinatura do Servidor

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

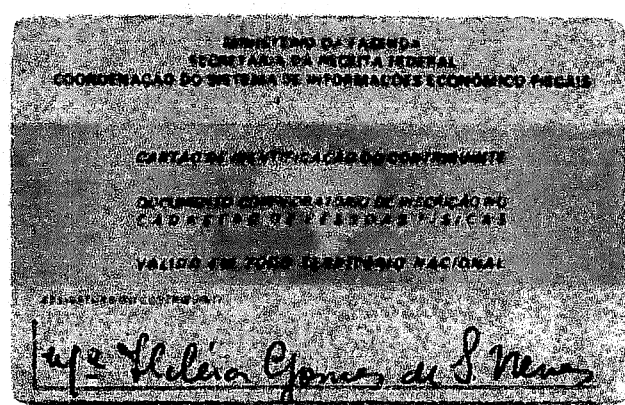
São José de Piranhas - PB, 05/Maio/2023.

[Handwritten signature]
Anilma Maria Ramalho de Andrade
Tabela





CONFERE COM ORIGI:
 Autenticada por Servidor Públi.
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/03
 Em _____ / _____ / _____
 Assinatura do Servidor



CONFERE COM ORIGI:
 Autenticada por Servidor Públi.
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/03
 Em _____ / _____ / _____
 Assinatura do Servidor

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 149.651 - 2 VIA DATA DE EMISSÃO 30/08/2007

NOME MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUSA NEVES

FILIAÇÃO ANTONIO GOMES BARBOSA
DELFINA BATISTA PALITO GOMES

NATURALIDADE SAO JOSE DE PIRANHAS-PB DATA DE NASCIMENTO 13/09/1937

CASA N. 1190 PLS. 275 LIV. B 22
CARTORIO S. JOSE PIRANHAS-PB

CNPJ 089.274.804-49

[Assinatura]

CONFERE COM ORIGI
 Autenticada por Servidor Públi
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/93
 Em 11 / 09 / 2023
 Assinatura do Servidor

CIC

13.09.37 089 274 804 49

MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUSA NEVES

[Assinatura]

CONFERE COM ORIGI
 Autenticada por Servidor Públi
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/93
 Em 11 / 09 / 2023
 Assinatura do Servidor



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **089.274.804-49**

Nome: **MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUZA NEVES**

Data de Nascimento: **13/09/1937**

Situação Cadastral: **TITULAR FALECIDO**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **03**

ATENÇÃO: consta, na base de dados da Receita Federal do Brasil, a informação de falecimento do titular deste CPF.

Ano de óbito: **2017**

Comprovante emitido às: **17:01:39** do dia **08/05/2023** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **6AD4.C61C.1028.33EF**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS
ESTADO DA PARAÍBA
CERTIDÃO NEGATIVA

Data: 11/05/2023
Hora: 10:35:55
JOAO PAULO LIRA DE CASTRO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº.: 3282/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referente ao Contribuinte abaixo identificado, constatamos que até a presente data não existem débitos em aberto.

Contribuinte	CPF/CNPJ	Status
MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUSA NEVES	089.274.804-49	Válido

Endereço

RUA PB 400 , 0, - NAO INFORMADO, - São José de Piranhas, PARAÍBA, 58940-000

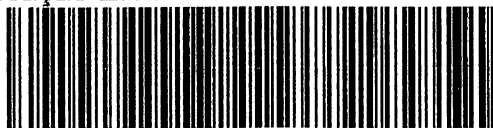
Restrições e Observações

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão. A certidão tem validade de 60 dias a contar da data de sua expedição.

Confira a autenticidade dessa certidão em http://saojosedepiranhas-pb.nobesistemas.com.br/tributos/document_validator com o código a seguir.

Autenticação Eletrônica: 420E-5878-10BB-6D5B



VÁLIDO ATÉ 10/07/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS, 11 DE MAIO DE 2023



CERTIDÃO

CÓDIGO: E321.591D.FCF9.1ED0

Emitida no dia 08/05/2023 às 17:06:37

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: **089.274.804-49**

R.G. : **149651 - SSD/PB**

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, **com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa.** A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida por **60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página www.sefaz.pb.gov.br.

OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba, ressalvada quando a licitação se referir à prestação de serviço de transporte entre municípios com características urbanas no âmbito das regiões metropolitanas no estado da Paraíba, reconhecida por Lei específica.

**Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.
Certidão de Débito emitida via 'Internet'.**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUZA NEVES
CPF: 089.274.804-49 - Titular Falecido

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:50:20 do dia 11/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/11/2023.

Código de controle da certidão: **5DAA.34B0.500E.479E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUZA NEVES

CPF: 089.274.804-49

Certidão n°: 19442987/2023

Expedição: 09/05/2023, às 09:29:38

Validade: 05/11/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUZA NEVES**, inscrito(a) no CPF sob o n° **089.274.804-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Foto de...



SECRETARIA DE JUSTIÇA E DEFESA PÚBLICA
 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
ZUZA HOLANDA
 Anilma Maria Ramalho de Andrade
 TITULAR
 Rua Inácio Lira, 281 - Centro - São José de Piranhas/PB - Fone/Fax: (35) 3551-1007
 E-mail: cartoriozuzanolanda@bol.com.br - CEP 58940-000

ZH
ZH
ZH
ZH
ZH
ZH
ZH
ZH
ZH
ZH

CERTIDÃO DE INVENTARIANTE

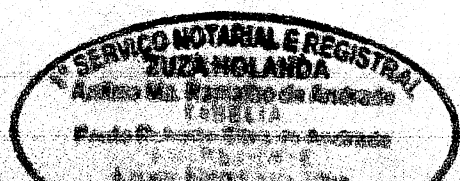


Certifico e dou fé que aos vinte dias do mês de Março do ano de dois mil e dezoito, (20/03/2018), nesta cidade e comarca de São José de Piranhas, Estado da Paraíba, no Cartório do Primeiro 1º Serviço Notarial e Registral, na Rua Inácio Lira, nº 281, Centro, comigo Tabeliã a meu cargo, ao final assinado, compareceu para requerer o Inventário Administrativo, com base na Lei 11.441/2007, o Sr. **Hamilton de Sousa Neves Filho**, brasileiro, casado, promotor de justiça, portador do RG nº 1399730, Órgão Emissor SSP-PB e do CPF/MF nº.734.706.354-04, residente e domiciliado na Avenida Cabo Branco, nº 1.850, Cabo Branco, na cidade de João Pessoa – PB. A quem foi designado o compromisso legal de bem e fielmente, sem dolo e sem malícia, com pura e sã consciência servir o cargo de **INVENTARIANTE**, para o qual foi nomeado (a) dos bens deixados por falecimento de **Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves**, sujeitando-se às penas da Lei. Aceito por ele (a) dito compromissado, assim prometeu cumprir, com todo critério e honestidade. **N A D A M A I S:** se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em publico e raso. **São José de Piranhas, 20/03/2018.** Eu , Anilma Maria Ramalho de Andrade, Tabeliã o digitei e subscrevi, Dou fé.

São José de Piranhas – PB, 20/Março/2018.

Anilma Maria Ramalho de Andrade
Anilma Maria Ramalho de Andrade
 Tabeliã

Escritório Autorizado
 3º Ofício - Sousa - PB
 Anilma Maria Ramalho de Andrade



CONFERE COM ORIGINAL
 Autenticada por Servidor Público
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/93
 Em 20/03/2018
 Assinatura do Servidor

Cartório do 1º Serviço Notarial e Registral
 Rua Inácio Lira, nº 281 - Centro - São José de Piranhas/PB - Fone/Fax: (35) 3551-1007
 E-mail: cartoriozuzanolanda@bol.com.br - CEP 58940-000



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
 HAMILTON DE SOUZA NEVES FILHO

DOC. IDENTIDADE / OUTRO EMISSOR UF
 1399730 SSP PB

CPF **DATA NASCIMENTO**
 734.706.354-04 04/10/1970

FILIAÇÃO
 HAMILTON DE SOUZA
 NEVES
 MARIA ILCLEIA GOMES DE
 SOUSA NEVES

RESERVAÇÃO **ACC** **CAT. HAB.**
 [] [] R

Nº REGISTRO **VALIDADEZ** **1ª HABILITAÇÃO**
 01446326705 23/06/2015 23/02/1989

ASSINATURA DO PORTADOR
[Handwritten Signature]

LOCAL **DATA EMISSÃO**
 JOAO PESSOA, PB 29/06/2010

ASSINATURA DO EMISSOR **COD. DE REGISTRO**
[Handwritten Signature] 60300594610
 PB020525656

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 307023229

PROIBIDO PLASTIFICAR 307023229

CONFERE COM ORIGEM
 Autenticada por Servidor Público
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/93
 Em 11 / 05 / 2023
 Assinatura do Servidor