



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA - COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS-PB  
1º SERVIÇO NOTORIAL E REGISTRAL

ZUZA HOLANDA

Anilma Maria Ramalho de Andrade  
TITULAR

Ana Clara R. R. de Andrade  
SUBSTITUTA

Luiane Ferreira da Silva  
ESCREVENTE



CERTIDÃO ATUALIZADA DE PROPRIEDADE DE ÔNUS

CERTIFICO autorizada pela lei e a pedido verbal de pessoa legalmente interessada que revendo o livro 2/R deste Cartório DO REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DESTA COMARCA de São José de Piranhas, Estado da Paraíba, do meu cargo, deles às fls. 032, sob o R-1/4.689, em data de 26/03/2002, o qual verificou constar o registro do seguinte teor:

Quatro (04) partes nas glebas de terra desmembrada de outra porção maior, anterior a parede do açude de nº 01, 02, 03 e 04, encravadas na propriedade Jatobá, com os seguintes limites: ao nascente com Edmilson Joca e o Lotçamento Dondon Palitot; ao poente com Maria Ilzanete Gomes Formiga Barros; ao norte com Francisco Braz e ao sul com a PB-400 e José Ferreira de Lima. **FOI ADQUIRIDO POR: MARIA ILCLÉIA GOMES DE SOUSA NEVES**, brasileira, viúva, advogada, portadora do CPF nº 089.274.804-49, residente e domiciliada na rua Diomedes Cantalice, 104, João Pessoa-PB. **POR COMPRA FEITA A: MARIA IRIS GOMES SANTOS COELHO** e seu marido **JOÃO SANTOS COELHO NETO**, brasileiros, casados, funcionários públicos federais, portadores do CPF nº 537.096.161-15 e 070.847.064-53, residentes e domiciliados na Rua SQN 208, bloco B, aptº 202, Brasília-DF; **MARIA ILDENIZE PALITOT GOMES LACERDA** e seu esposo **JOSÉ LACERDA NETO**, brasileiros, casados, ela funcionaria pública estadual, ele Deputado, portadores do CPF nº 267.440.904.53 e 002.612.464-53, residentes e domiciliados na Rua Jacob Azevedo, 1210, Bessa, João Pessoa-PB e **MARIA ILCA GOMES DE HOLANDA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF nº 089.274.804-49, residente e domiciliada na Rua Diomedes Cantalice, 104, João Pessoa-PB; **MARIA ILDENIR PALITOT GOMES MAIA** e seu esposo **LUIS CLARK SOARES MAIA**, brasileiros, casados, ela Funcionaria Pública Federal, ele Engenheiro, portadores do CPF único nº 086.749.304-68, residentes e domiciliados na cidade de João Pessoa-PB. Conforme Registro no Livro 2/R, às fls. 032, sob o R-1/4.689, em data de 26/03/2002, deste registro imobiliário local.

Certifico mais que o imóvel acima acha-se livre de qualquer ônus real, legal ou convencional, tais como hipoteca e outros, que possam afetar a posse e domínio do atual possuidor. O referido é verdade, dou fé.

**N A D A M A I S:** se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. São José de Piranhas-PB, 05/05/2023. Selo Digital: AOG52092-RX16. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Tabela Bel<sup>a</sup> do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

*[Handwritten signature]*



**CONFERE COM ORIGINAL**  
Autenticada por Servidor Público  
nos termos do Art. 32 da Lei 8.112/1990.  
Em 05/05/2023.  
Assinatura do Servidor

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

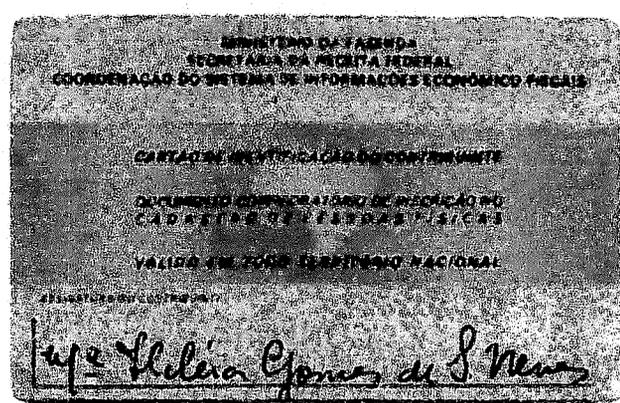
São José de Piranhas - PB, 05/Maio/2023.

*[Handwritten signature]*  
Anilma Maria Ramalho de Andrade  
Tabela





**CONFERE COM ORIGI:**  
 Autenticada por Servidor Públi.  
 nos temos do Art. 32 da Lei 8.660/03  
 Em \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Assinatura do Servidor



**CONFERE COM ORIGI:**  
 Autenticada por Servidor Públi.  
 nos temos do Art. 32 da Lei 8.660/03  
 Em \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Assinatura do Servidor

**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

REGISTRO GERAL 149.651 - 2 VIA DATA DE EMISSÃO 30/08/2007

NOME MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUSA NEVES

FILIAÇÃO ANTONIO GOMES BARBOSA  
DELFINA BATISTA PALITO GOMES

NATURALIDADE SAO JOSE DE PIRANHAS-PB DATA DE NASCIMENTO 13/09/1937

CASA N. 1190 PLS. 275 LIV. B 22  
DOC. 008274804-49  
CARTORIO S. JOSE PIRANHAS-PB  
CITY 089.274.804-49

*[Assinatura]*

**CONFERE COM ORIGI**  
 Autenticada por Servidor Públi  
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/2023  
 Em 12/09/2023  
 Assinatura do Servidor

**CIC**

13.09.37 089 274 804 49

MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUSA NEVES

*[Assinatura]*

**CONFERE COM ORIGI**  
 Autenticada por Servidor Públi  
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/2023  
 Em 12/09/2023  
 Assinatura do Servidor



Ministério da Fazenda  
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **089.274.804-49**

Nome: **MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUZA NEVES**

Data de Nascimento: **13/09/1937**

Situação Cadastral: **TITULAR FALECIDO**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **03**

**ATENÇÃO:** consta, na base de dados da Receita Federal do Brasil, a informação de falecimento do titular deste CPF.

Ano de óbito: **2017**

Comprovante emitido às: **17:01:39** do dia **08/05/2023** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **6AD4.C61C.1028.33EF**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS  
ESTADO DA PARAÍBA  
CERTIDÃO NEGATIVA

Data: 11/05/2023  
Hora: 10:35:55  
JOAO PAULO LIRA DE CASTRO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nº.: 3282/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referente ao Contribuinte abaixo identificado, constatamos que até a presente data não existem débitos em aberto.

<b>Contribuinte</b>	<b>CPF/CNPJ</b>	<b>Status</b>
MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUSA NEVES	089.274.804-49	Válido

### Endereço

RUA PB 400 , 0, - NAO INFORMADO, - São José de Piranhas, PARAÍBA, 58940-000

### Restrições e Observações

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão. A certidão tem validade de 60 dias a contar da data de sua expedição.

Confira a autenticidade dessa certidão em [http://saojosedepiranhas-pb.nobesistemas.com.br/tributos/document\\_validator](http://saojosedepiranhas-pb.nobesistemas.com.br/tributos/document_validator) com o código a seguir.

Autenticação Eletrônica: 420E-5878-10BB-6D5B



**VÁLIDO ATÉ 10/07/2023**

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS, 11 DE MAIO DE 2023



# CERTIDÃO

CÓDIGO: E321.591D.FCF9.1ED0

Emitida no dia 08/05/2023 às 17:06:37

Identificação do requerente:

CNPJ/CPF: **089.274.804-49**

R.G. : **149651 - SSD/PB**

Certifico, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os assentamentos existentes neste órgão, que o requerente supra identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual, **com relação a débitos fiscais administrativos e inscritos em Dívida Ativa.**A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado da Paraíba.

A presente Certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito de a Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida por **60 (sessenta) dias a partir da data de sua emissão**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço *Validar Certidão de Débito* na página [www.sefaz.pb.gov.br](http://www.sefaz.pb.gov.br).

**OBS: Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado no estado da Paraíba, ressalvada quando a licitação se referir à prestação de serviço de transporte entre municípios com características urbanas no âmbito das regiões metropolitanas no estado da Paraíba, reconhecida por Lei específica.**

**Válida com a apresentação conjunta do cartão de inscrição no CPF ou no CNPJ da  
Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.  
Certidão de Débito emitida via 'Internet'.**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUZA NEVES**  
**CPF: 089.274.804-49 - Titular Falecido**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:50:20 do dia 11/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/11/2023.

Código de controle da certidão: **5DAA.34B0.500E.479E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUZA NEVES

CPF: 089.274.804-49

Certidão n°: 19442987/2023

Expedição: 09/05/2023, às 09:29:38

Validade: 05/11/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA ILCLEIA GOMES DE SOUZA NEVES**, inscrito(a) no CPF sob o n° **089.274.804-49**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

**NOME**  
 HAMILTON DE SOUZA NEVES FILHO

**DOC. IDENTIDADE / OUTRO EMISSOR UF**  
 1399730      SSP      PB

**CPF**      **DATA NASCIMENTO**  
 734.706.354-04      04/10/1970

**FILIAÇÃO**  
 HAMILTON DE SOUZA  
 NEVES  
 MARIA ILCLEIA GOMES DE  
 SOUSA NEVES

**RESERVAÇÃO**      **ACC**      **CAT. HAB.**  
 [ ]      [ ]      R

**Nº REGISTRO**      **VALIDADEZ**      **1ª HABILITAÇÃO**  
 01446326705      23/06/2015      23/02/1989

**ASSINATURA DO PORTADOR**  
*[Handwritten Signature]*

**LOCAL**      **DATA EMISSÃO**  
 JOAO PESSOA, PB      29/06/2010

**ASSINATURA DO EMISSOR**      **COD. DE REGISTRO**  
*[Handwritten Signature]*      60300594610  
 PB020525656

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 307023229

PROIBIDO PLASTIFICAR 307023229

**CONFERE COM ORIGEM**  
 Autenticada por Servidor Público  
 nos termos do Art. 32 da Lei 8.666/93  
 Em 11 / 05 / 2023  
 Assinatura do Servidor