

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES

São José de Piranhas - PB, 11 de Maio de 2023.

Senhor Prefeito,

Solicitamos que seja autorizado à Comissão Permanente de Licitação deste órgão, realizar procedimento de Dispensa de Licitação, nos termos do Art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, destinado a:

Contratação de serviços de locação de imóvel no Município de São José de Piranhas/PB, para fins de instalação da "Garagem Municipal", atendendo as demandas da Secretaria Municipal de Transportes de São José de Piranhas – PB.

Justificativa para a necessidade da solicitação:

A necessidade de uma garagem municipal no município de São José de Piranhas - PB é fundamental para atender às demandas crescentes de transporte público e otimizar a gestão dos veículos utilizados pelos serviços públicos locais. A ausência de uma estrutura adequada tem gerado problemas de estacionamento e manutenção, além de impactar negativamente a operação eficiente dos veículos e a segurança dos mesmos.

A locação de um imóvel específico para essa finalidade permitirá centralizar a guarda e manutenção dos veículos municipais, proporcionando maior organização, segurança e economia de recursos públicos. Além disso, a garagem municipal será um ponto de referência para o armazenamento e manutenção adequada da frota, resultando em melhor atendimento aos cidadãos e maior eficácia na prestação de serviços públicos.

Portanto, a locação do imóvel se mostra como uma solução viável e necessária para suprir essa demanda do município de São José de Piranhas.

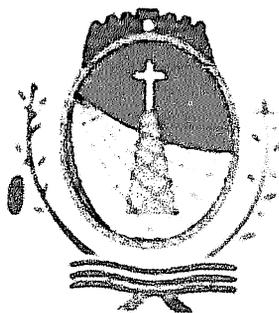
Sobre a situação física do imóvel em questão, segue em anexo laudo de vistoria pelo setor de engenharia da Secretaria de Infraestrutura do nosso município.

Informamos que existe previsão de dotação específica no orçamento vigente, apropriada para a devida execução do objeto a ser contratado, conforme consulta efetuada ao setor responsável.

Certos de contarmos com imediata aprovação desta solicitação pela sua total relevância e pertinência, ficamos a inteira disposição para maiores informações e demais esclarecimentos que forem julgados necessários.

Atenciosamente,


 JOSÉ EDNARCO DA SILVA LEITE
 Secretário Municipal de Transportes



**ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB**

CNPJ 08.924.052/0001-66

LAUDO TÉCNICO PARA RELATAR A SITUAÇÃO DE UM IMÓVEL

No dia 05 de MAIO de 2022 foi realizado pelo Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de São José de Piranhas Rafael Pereira da Silva Junior, CREA 161600184-4, a VISTORIA em um terreno para relatar a situação do terreno e o valor válido para Aluguel. No terreno já funciona a Garagem Municipal.

Descrição do Imóvel: O Terreno em questão está localizado na Rua José Diniz (ao Lado da Garagem Municipal) – Saída para Cajazeiras- O imóvel ao todo tem como área um total de 3.740,00 m² para a Garagem Municipal (Planta Baixa em Anexo).



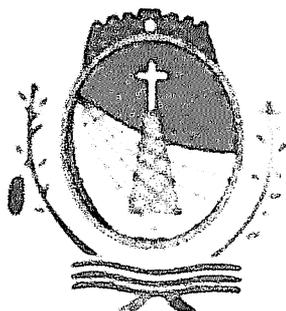
Figura 1: Fachada – Garagem Municipal

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000

RAFAEL PEREIRA DA SILVA Assinado de forma digital por RAFAEL PEREIRA DA SILVA

JUNIOR:09602354429 JUNIOR:09602354429
Dados: 2023.05.05

4429



**ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB**

CNPJ 08.924.052/0001-66

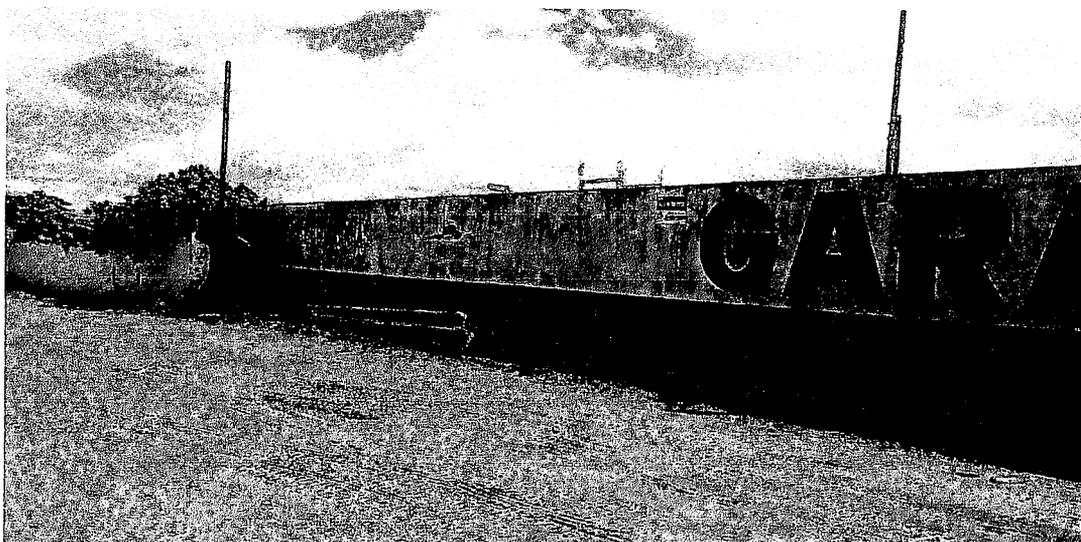


Figura 2: Garagem Municipal



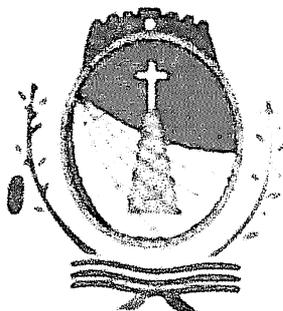
Figura 3.: Interior da Garagem

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000

RAFAEL PEREIRA Assinado de forma
digital por RAFAEL
DA SILVA PEREIRA DA SILVA

JUNIOR:0960235 JUNIOR:09602354429
4429 Dados: 2023.05.05
14:46:15 -03'00'

Justificativa da contratação. Doc. 65811/23. Data: 19/06/2023 10:36. Responsável: Helder de L. Freitas.
Impresso por convidado em 26/06/2023 19:15. Validação: 8E4D.23DC.20BC.43FF.DF2A.BE9F.A10E.89FC.



**ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB**

CNPJ 08.924.052/0001-66

OBJETIVO

Avaliar as condições e determinar o valor do aluguel do terreno.

JUSTIFICATIVA

O Terreno possui uma área suficiente para que possa funcionar a Garagem Municipal sem que cause transtorno ao entorno da localidade, além de possuir fácil acesso para os usuários. O terreno conta também com a Infraestrutura Elétrica, caso necessite ser usada.

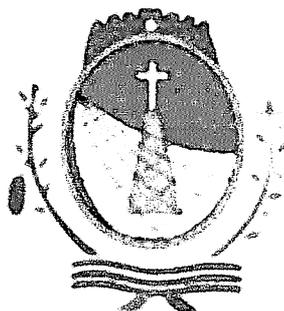


Figura 4: Localização da Garagem Municipal

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000

RAFAEL PEREIRA DA SILVA Assinado de forma digital por RAFAEL PEREIRA DA SILVA

JUNIOR:09602354429 JUNIOR:09602354429
4429 Dados: 2023.05.05
 14:46:25 -03'00'



**ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB**

CNPJ 08.924.052/0001-66

CÁLCULO DO ALUGUEL

Foi proposto o valor global de aluguel R\$ 2.400,00 mensal.

Sendo a Área total de 3.740,00 m²

CONCLUSÃO

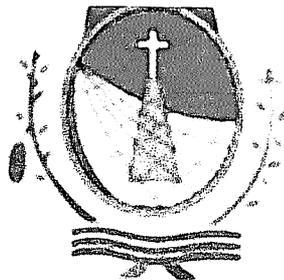
O Terreno é em questão mostra características importantes para que a Garagem Municipal seja realizada nele. Características como o acesso, o tamanho e a Infraestrutura Elétrica da Localidade. Portanto, o Imóvel poderá ser usado como a Garagem Municipal.

São José de Piranhas , 05 de maio de 2023.

**RAFAEL
PEREIRA DA
SILVA
JUNIOR:09602
354429**

Assinado de forma
digital por RAFAEL
PEREIRA DA SILVA
JUNIOR:09602354429
Dados: 2023.05.05
14:46:36 -03'00'

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS/PB

CNPJ 08.924.052/0001-66

ANEXOS

C.N.P.J. 08.924.052/0001-66 – Rua Rua Inácio Lira – 363– Centro – Fone: 3552-1061 CEP 58.940.000

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: Espólio de Maria Iclélia G. de Souza Neves
 IMÓVEL: José Diniz
 Área: 7.740,00m²
 PERIMETRO: 257,48m

ESTADO: PARAÍBA
 MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DE PIRANHAS - PB

LIMITESE CONFRONTANTES

NORTE: Rua Juvencio Leite de Andrade e Espólio de Maria Iclélia Gomes de Souza Neves

LESTE: Rua Teodolino Cavalcante,

SUL: Rua José Diniz

OESTE: Espólio de Maria Iclélia Gomes de Souza Neves;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0-P-0001**, situado no limite com, **Meio Fio da rua Juvencio Leite de Andrade** Ao Norte, deste, segue com distância de **36.40m**, confrontando neste trecho com **Meio Fio da rua Teodolino Cavalcante** ao Leste, até o vértice **0-P-0002**, de coordenadas **N 9213088.8845m** e **E 554937.1535m**; deste, segue com distancia de **76.00m**, confrontando neste trecho com **Meio fio da rua José Diniz**, ao Sul, até o vértice **0-P-0003**, de coordenadas **N 9213077.8079 m** e **E 554861.9650 m**; deste, segue com distancia de **50.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Iclélia Gomes de Souza Neves** ao Oeste, até o vértice **0-P-0004**, de coordenadas **9213127.8049m** e **E 554861.4135 m**; deste, segue com distancia de **40.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Iclélia Gomes de Souza Neves** ao Norte, até o vértice **0-P-0005**, de coordenadas **9213128.5224 m** e **E 554940.9795 m**; deste, segue com distancia de **15.45m**, confrontando neste trecho com **Meio fio da rua Juvencio Leite de Andrade** ao Norte, até o vértice **0-P-0001**, de coordenadas **N 9213120.9122 m** e **E 554954.4826 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central **nº -39 WGr**, tendo como datum o **WGS84**. Todos as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

São José de Piranhas - PB, 05 de Maio de 2023

RAFAEL
PEREIRA
DA SILVA
JUNIOR:09

Assinado de forma
 digital por RAFAEL
 PEREIRA DA SILVA
 JUNIOR:09602354
 429
 Dados: 2023.05.05

602354429 14:46:50 -03'00'

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves
 IMÓVEL: Rua José Diniz
 Área: 7.792,00m²
 PERIMETRO: 399,95m

ESTADO: PARAÍBA
 MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DE PIRANHAS - PB

LIMITESE CONFRONTANTES

NORTE: Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves;
 LESTE: Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves,
 SUL: Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves e Rua José Diniz;
 OESTE: José Wildon Saraiva Cavalcanti;

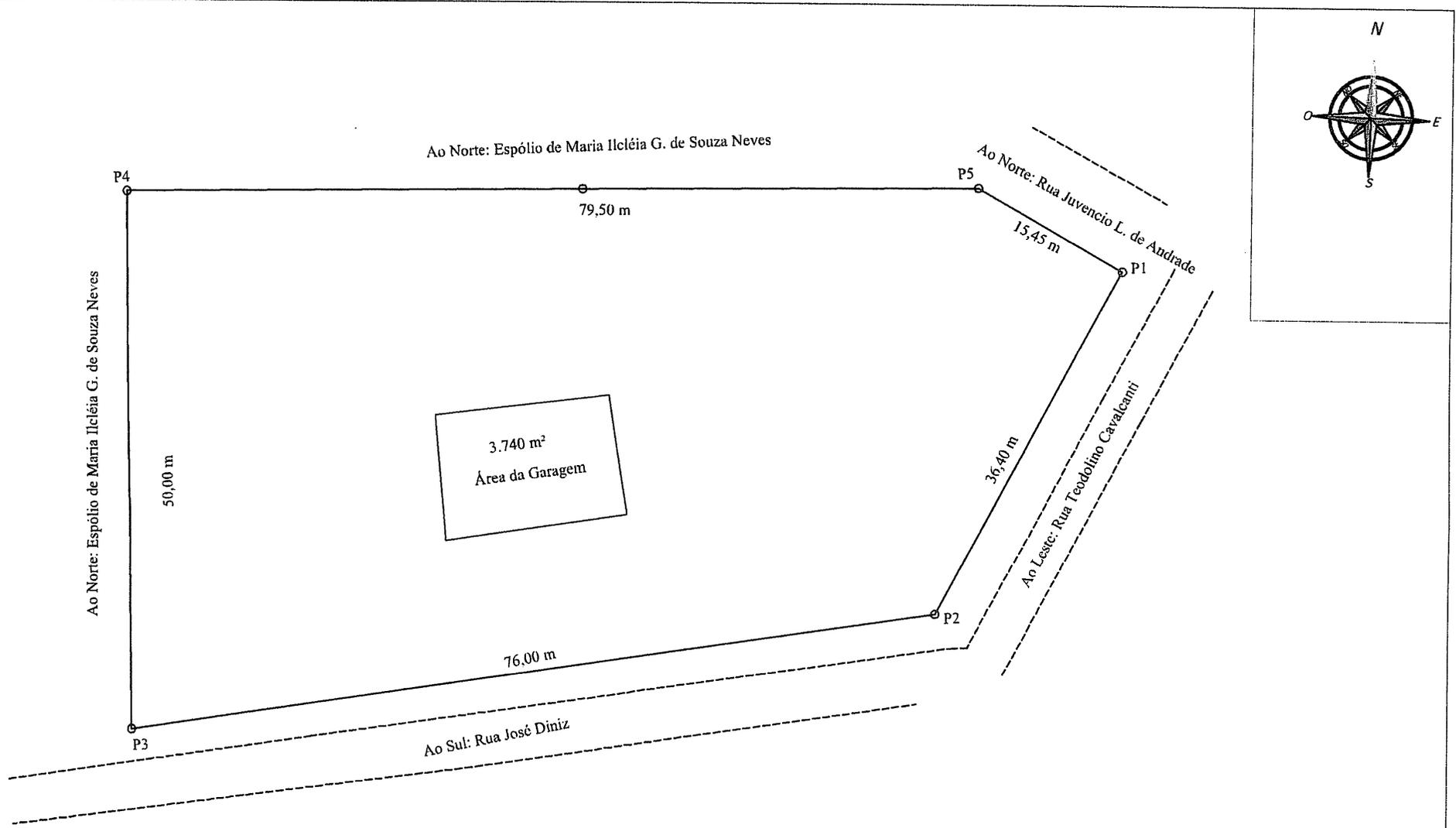
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0-P-0001**, situado no limite com, **Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves** Ao Norte, deste, segue com distância de **50.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Ilcléia G. de Souza Neves** ao Leste, até o vértice **0-P-0002**, de coordenadas **N 9213128.1895m** e **E 554904.0607m**; deste, segue com distancia de **40.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves** ao Leste, até o vértice **0-P-0003**, de coordenadas **N 9213127.8049 m** e **E 554861.4135 m**; deste, segue com distancia de **50.00m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves** ao Leste, até o vértice **0-P-0004**, de coordenadas **9213077.8079m** e **E 554861.9650 m**; deste, segue com distancia de **53.50m**, confrontando neste trecho com **Meio fio da rua José Diniz** ao Sul, até o vértice **0-P-0005**, de coordenadas **9213070.0105 m** e **E 554809.0362 m**; deste, segue com distancia de **90.00m**, confrontando neste trecho com **José Wildon Saraiva Cavalcanti** ao Oeste, até o vértice **0-P-0006**, de coordenadas **9213158.1520 m** e **E 554789.6405 m**; deste, segue com distancia de **112.70m**, confrontando neste trecho com **Espólio de Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves** ao Norte, até o vértice **0-P-0001**, de coordenadas **N 9213178.7819 m** e **E 554900.5155m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central **n° -39 WGr**, tendo como datum o **WGS84**. Todos as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

São José de Piranhas - PB, 05 de Maio de 2023

RAFAEL PEREIRA DA SILVA
 JUNIOR:09602354429
 54429

Assinado de forma digital por RAFAEL PEREIRA DA SILVA
 JUNIOR:09602354429
 Dados: 2023.05.05
 14:47:00 -03'00'



<p>PRANCHA 01/01</p>	<p>Assunto: Medição de um Terreno na Zona urbana Proprietário: Espólio de Maria Ilcléia Gomes de Souza Neves. Local: Rua José Diniz, s/n, Centro Cidade: São José de Piranhas - PB</p>		
<p>Escala:</p>	<p>DATA:</p>	<p>Desenho. Cad:</p>	<p>Áreas: Terreno: 3.740,00m²</p>